

ДОГОВОР № _____
на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей
с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

г. Севастополь

« ____ » _____ 20__ года.

Государственное унитарное предприятие Севастополя «Единый информационно-расчетный центр», в лице директора Морозовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, в лице председателя правления _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик" с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по осуществлению от собственного имени и за счет Заказчика следующих юридических и иных действий:

- открыть и вести лицевые счета собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее по тексту Население), на которых отражать информацию: о начисленных платежах, о поступивших платежах, о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту ЖКУ), оказываемых Населению Заказчиком;
- ежемесячно производить начисление платы за ЖКУ по нормативам и тарифам для населения, установленными действующим законодательством РФ и утвержденными органами местного самоуправления и органами государственной власти города Севастополя;
- ежемесячно производить формирование и печать единых платежных документов «Счет-извещение/Счет-квитанция» на оплату ЖКУ Населению;
- ежемесячно осуществлять доставку платежных документов на оплату ЖКУ в сроки, предусмотренные условиями Договоров с Населением или действующим законодательством РФ;
- организовать самостоятельно, а также с привлечением третьих лиц сбор платежей за ЖКУ;
- вести прием и консультирование Населения, в части начисления платы за ЖКУ;
- Организовать первичный прием документов по регистрации и снятию с регистрационного учёта граждан проживающих по адресам указанным в Приложении 1.

1.2. Исполнение Договора осуществляется в отношении собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов согласно адресного перечня, указанного в Приложении 1, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно производить начисление Населению платы за оказываемые услуги по нормативам и тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, с соответствующими мерами социальной поддержки и с учетом сведений о недопоставках услуг, предоставляемых Заказчиком, в сроки, установленные п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Предъявлять платежный документ Населению в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.3. С «__» _____ 20__ года организовать работу по учету начисленных и оплаченных Населением услуг, оказываемых Заказчиком.

2.1.4. В срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику в электронном виде информацию:

- О начисленных Населению суммах платы за оказанные услуги по форме Приложение 2;

- О собранных с Населения денежных средствах за оказанные услуги и пеней за несвоевременную оплату услуг Заказчика по форме согласно Приложению 3;
- О суммах мер социальной поддержки (льготы) по оплате ЖКУ отдельным категориям граждан по форме Приложение 4;
- О суммах задолженности по оплате услуг Заказчика с указанием количества месяцев просрочки по Населению в обезличенном виде, согласно Приложения 5.

2.1.5. Перечислять денежные средства, принятые от Населения в рамках настоящего Договора, на указанный Заказчиком счет в сроки утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

2.1.6. Организовывать расчет сумм мер социальной поддержки (льгот) по оплате ЖКУ отдельным категориям граждан и передавать сведения в органы социальной защиты.

2.1.7. Нести ответственность за предоставление достоверных данных о задолженности, правильное осуществление расчетов платы за оказанные услуги и пеней, предъявляемых Населению.

2.1.8. Осуществлять взыскание с Населения в судебном порядке задолженности по оплате оказанных Заказчиком услуг, на основании выданной Исполнителю доверенности.

2.1.9. Предоставлять единовременно по запросу Заказчика информацию, связанную с исполнением настоящего договора, с согласованными Сторонами содержанием и сроками.

2.1.10. Осуществлять хранение первичных документов, связанных с расчетом платы в течение сроков, установленных нормативными документами о бухгалтерском, налоговом учете, порядке хранения архивных документов.

2.1.11. Подписывать дополнительные соглашения к Договору об изменении Приложения 1 в течение 5-ти рабочих дней с момента предоставления такого соглашения Заказчиком.

2.1.12. Обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных владельцев жилых помещений при их обработке.

2.1.13. Не реже одного раза в квартал направлять Заказчику акт сверки взаимных расчетов.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для формирования базы данных в программе.

2.2.2. Информацию об оборудовании жилых помещений и многоквартирных жилых домов приборами учета коммунальных ресурсов.

2.2.3. Об объеме (расходе) потребления коммунальных ресурсов, определенном коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных услуг (при их наличии) в срок до 20 числа каждого месяца.

2.2.4. Показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов, в случае получения указанных показаний непосредственно от абонентов или советов многоквартирных жилых домов в срок до 20 числа каждого месяца.

2.2.5. О дате ввода в эксплуатацию установленного нового или замененного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, с указанием класса точности, заводского номера, номера контрольной пломбы, даты поверки, показаний прибора учета, для расчетов размера платы за коммунальные услуги, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.2.6. По запросам Исполнителя своевременно и в полном объеме направлять информацию, сведения и необходимые документы для подготовки мотивированного ответа на жалобы, обращения и претензии Населения, рассматриваемые Исполнителем.

2.2.7. Предоставлять Исполнителю информацию о недопоставках услуг до 20 числа текущего месяца, в многоквартирных домах и жилых домах согласно Приложения 6.

2.2.8. Направлять Исполнителю дополнительные соглашения к Договору об изменении Приложения 1 в случае прекращения оказания услуг, по каким либо причинам.

2.2.9. Ежемесячно оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сумме, определенной п. 4.1. Договора.

2.2.10. В случае предоставления дополнительной информации и (или) оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату работ Исполнителя в порядке, определяемом Сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

2.2.11. Принять все необходимые меры к недопущению разглашения информации, полученной от Исполнителя, а также передаче её третьим лицам.

2.2.12. В течение срока действия настоящего договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего договора.

2.2.13. Не нарушать права Исполнителя на его интеллектуальную собственность (авторские права) - информационную базу данных и сообщать Исполнителю о всех случаях нарушения таких прав, ставших известными.

2.2.14. Оказывать содействие и осуществлять иные необходимые действия по обеспечению выполнения работ и оказания услуг Исполнителем, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Каждая из сторон вправе требовать исполнения в полном объеме обязательств, вытекающих из условий Договора.

2.3.2. Каждая из сторон вправе требовать возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями, либо несоблюдением условий Договора.

2.3.3. Исполнитель вправе привлекать для выполнения условий настоящего Договора третьих лиц.

2.3.4. Заказчик вправе запрашивать у Исполнителя информацию и документы, необходимые для проверки данных, содержащихся в отчетах Исполнителя предварительно согласованную Сторонами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений органов государственной власти), препятствующих выполнению сторонами своих обязательств, не зависящих от воли сторон, и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему договору составляет ____ % от суммы начисленных Населению денежных средств за предоставляемые Заказчиком жилищно-коммунальные услуги каждого месяца, в том числе НДС – 18%.

4.2. Стороны договорились считать расчетным периодом один месяц. Исполнитель ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, выставляет Заказчику счета-фактуры за выполненную работу в соответствии с п. 2.1. договора. Основанием для выставления счетов-фактур по договору являются акты (отчеты) о выполнении работы (услуги), оформляемые ежемесячно Исполнителем и Заказчиком не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Вознаграждение за услуги, оказываемые Исполнителем, оплачивается Заказчиком путем его удержания из сумм, собранных с Населения средств в оплату услуг Заказчика.

4.4. Стоимость работ и услуг по настоящему договору подлежит ежегодному пересмотру и устанавливается в размере, обеспечивающем выполнение работ в полном объеме.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «___» _____ 20__ года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Любая из сторон вправе требовать пересмотра условий Договора, если в период действия Договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон. Предложения об изменении условий Договора рассматриваются в месячный срок со дня их получения.

5.3. Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год, если за два месяца до окончания срока действия договора не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5.4. Расторжение и изменение Договора производится путем подписания Сторонами дополнительного Соглашения. Договор считается расторгнутым (измененным) с момента подписания соответствующего Соглашения, если иное не вытекает из условий Соглашения.

5.5. Споры по Договору разрешаются путем переговоров, обмена письмами, а при не достижении согласия – Арбитражным судом.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- № 1 – Перечень Адресов
- № 2 – Отчет о начисленных суммах платежей населения
- № 3 – Отчет о собранных денежных средствах с населения
- № 4 – Отчет о суммах мер социальной поддержки
- № 5 – Отчет о суммах задолженности населения
- № 6 – Сведения о недопоставках

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

299055, г. Севастополь, ул.

р/с _____

в _____

БИК _____

ИНН _____ КПП _____

к/с _____

тел. _____

эл. почта: _____

Директор

М.П.

Исполнитель:

ГУПС «ЕИРЦ»

299011, г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22.

Фактический адрес: 299011, г. Севастополь,
ул. Большая Морская, 41.

ОГРН 1149204044351

ИНН 9204020957; КПП 920401001

ОКПО 00301167

р/сч 4060281000016000287 в КФ ОАО

КБ «Верхневолжский»

Директор

Е.А. Морозова

М.П.

к Договору № _____

от _____ года

ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ

№	Адрес объекта	услуги			тариф

Общее количество лицевого счетов - _____.

Руководитель Заказчика _____ / _____ /

МП

Форму утвердили:

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ОТЧЕТ
о начисленных суммах платежей за _____ 20__ года

Наименование населенного пункта	Наименование услуги											Итого начислено за минусом недопоставок	
	ЖКУ												
	П	Перер											
	о	асчет											
	та	(недо											
	ри	поста											
	фу	вка)											
Итого													

Форму утвердили:

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 3
к Договору _____
От _____ года

ОТЧЕТ
о собранных денежных средствах за _____20__года

Наименование населенного пункта	Наименование услуги				Итого собрано
	ЖКУ				
Итого					

Форму утвердили:

Заказчик:

_____ / _____ /

Исполнитель:

_____ / _____ /

Приложение 4
к Договору _____
От _____ года

ОТЧЕТ
О суммах мер социальной поддержки за _____ 20__ г.

Форму утвердили:

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 5
к Договору _____
От _____ года

ОТЧЕТ
о суммах задолженности населения за _____ 20__ года

Наименование населенного пункта	Наименование услуги								Итого Задолженность
	ЖКУ								
	Долг на начало месяца	Долг на конец месяца	Долг на начало месяца	Долг на конец месяца	Долг на начало месяца	Долг на конец месяца	Долг на начало месяца	Долг на конец месяца	
Итого									

Форму утвердили:

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 6
к Договору _____
От _____ года

СВЕДЕНИЯ
о недопоставках за _____ 20__ года

Адрес	Наименование услуги				
	Количество дней	%			

Форму утвердили:

Заказчик:

_____ / _____ /

Исполнитель:

_____ / _____ /